Fornecimento de material médico hospitalar (compressas de gaze)
(REPETIÇÃO PARCIAL PE SRP N.º 104-2026, com alterações)

Empresa vencedora:
RÁPIDA INDÚSTRIA DE PRODUTOS PARA SAÚDE LTDA, no valor global estimado de R$ 27.800,00.

GRÉGORA FORTUNA DOS PASSOS
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

Poder Executivo

Secretaria Municipal do Urbanismo

DECISÃO DE CONCLUSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
LOTEAMENTO HUGO BRISOTTO

Processo nº 2018/14160
Objeto: Decisão de Conclusão de Regularização Fundiária. Loteamento “Hugo Brisotto”

Trata-se de expediente administrativo de regularização fundiária do núcleo urbano informal denominado Loteamento Hugo Brisotto, cadastrado no Sistema GeoCaxias sob n.º 181, instaurado na forma da Lei Complementar Municipal n.º 657/2021.
Por solicitação dos legitimados, atendendo o disposto no art. 60 da Lei Complementar n.º 657/2021, foi instaurada a regularização fundiária, na modalidade Específica, na forma da Lei n.º 13.465/2017 e Lei Complementar Municipal n.º 657/2021. A legitimidade foi analisada por ocasião da instauração da Reurb-E.
A área objeto da regularização fundiária, cuja as propriedades estão citadas no Termo de Compromisso, está registrada na matrícula 29.236 do Registro de Imóveis da 2ª Zona do Município de Caxias do Sul.
O Projeto de Regularização Fundiária indica as intervenções a serem executadas e o Termo de Compromisso estabelece os prazos e obrigações que serão assumidas pelos compromitentes. O Projeto Urbanístico foi aprovado.
O Município notificou os confinantes e terceiros eventualmente interessados, para, querendo, apresentarem impugnação, conforme processo n.º 2024/16886. Foi apresentada uma impugnação através do p.a nº 2024/28565, a qual resultou em um acordo entre as partes.
A taxa prevista no art. 50 da Lei Complementar Municipal n.º 657/2021 foi calculada e devidamente quitada.
Haverá compensação pecuniária da área institucional sobre a sua totalidade.
Todos os ocupantes do núcleo urbano informal foram devidamente cadastrados pelo Município de Caxias do Sul, buscando garantir a transparência e veracidade das informações e a segurança jurídica necessária aos atos.
Nesta oportunidade, aprovo o Projeto de Regularização Fundiária, que está devidamente assinado e dotado do respectivo Termo de Compromisso, que prevê as intervenções a serem executadas, bem como os responsáveis.
A titulação dos lotes será realizada por meio da Legitimação Fundiária, consideradas as peculiaridades da cada unidade.
Em relação às edificações, conforme Termo de Compromisso, serão realizadas pelos ocupantes, em momento posterior, nos termos do art. 31, § 3º do Decreto nº 9.310/18, utilizando-se das legislações municipais, que tratam da regularização arquitetônica no âmbito do Município de Caxias do Sul.
Diante do exposto, declaro concluído o procedimento de Regularização Fundiária de Interesse Específico, nos termos do Art. 40 da Lei nº 13.465/2017 e Art. 37 do Decreto nº 9.310/2018.
Expeça-se a Certidão de Regularização Fundiária, apresentando-a, mediante requerimento, ao cartório de registro de imóveis.
Publique-se, nos termos do art. 21, V do Decreto nº 9.310 e art. 31, V da Lei nº 13.465/2017.

Caxias do Sul, 05 de agosto de 2026.

Adriano Bressan
Secretário Municipal do Urbanismo

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CAXIAS DO SUL CODECA

SÚMULA
RITO PREGÃO ELETRÔNICO 021/26 - Contratada: MIRIAM SUZANA MORETTI. Objeto: Aquisição parcelada de material elétrico para manutenção predial, pelo período de doze meses. Data de Vigência: 05/08/2026 a 05/08/2027. Valor da aquisição: R$ 11.600,00 (onze mil e seiscentos reais).
RITO PREGÃO ELETRÔNICO 021/26 - Contratada: EMP4 COMPANY LTDA. Objeto: Aquisição parcelada de material elétrico para manutenção predial, pelo período de doze meses. Data de Vigência: 05/08/2026 a 05/08/2027. Valor da aquisição: R$ 122.550,00 (Cento e vinte e dois mil e quinhentos e cinquenta reais).
RITO PREGÃO ELETRÔNICO 021/26 - Contratada: SÓ BATERIAS COMERCIO DE BATERIAS LTDA. Objeto: Aquisição parcelada de material elétrico para manutenção predial, pelo período de doze meses. Data de Vigência: 04/08/2026 a 04/08/2027.

Valor da aquisição: R$ 3.950,00 (três mil e novecentos e cinquenta reais).
RITO PREGÃO ELETRÔNICO 021/26 -_Contratada: 67.549.043 ANA LUISA TRAVASSOS PINTO TELES. Objeto: Aquisição parcelada de material elétrico para manutenção predial, pelo período de doze meses. Data de Vigência: 04/08/2026 a 04/08/2027. Valor da aquisição: R$ 14.840,00 (quatorze mil e oitocentos e quarenta reais).
RITO PREGÃO ELETRÔNICO 021/26 -_Contratada: GABRIEL BRITTES PIRES LTDA. Objeto: Aquisição parcelada de material elétrico para manutenção predial, pelo período de doze meses. Data de Vigência: 04/08/2026 a 04/08/2027. Valor da aquisição: R$ 4.733,00 (quatro mil e setecentos e trinta e três reais).
RITO PREGÃO ELETRÔNICO 021/26 -_Contratada: VALE AUTOMAÇÃO INDUSTRIAL LTDA. Objeto: Aquisição parcelada de material elétrico para manutenção predial, pelo período de doze meses. Data de Vigência: 04/08/2026 a 04/08/2027. Valor da aquisição: R$ 16.251,50 (dezesseis mil, duzentos e cinquenta e um reais e cinquenta centavos).
RITO PREGÃO ELETRÔNICO 021/26 -_Contratada: FERREIRA & KOHLER ILUMINAÇÃO LTDA. Objeto: Aquisição parcelada de material elétrico para manutenção predial, pelo período de doze meses. Data de Vigência: 04/08/2026 a 04/08/2027. Valor da aquisição: R$ 22.300,00 (vinte e dois mil e trezentos reais).
RITO PREGÃO ELETRÔNICO 021/26 -_Contratada: LENDÁRIO COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO DE MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA. Objeto: Aquisição parcelada de material elétrico para manutenção predial, pelo período de doze meses. Data de Vigência: 04/08/2026 a 04/08/2027. Valor da aquisição: R$ 2.170,00 (dois mil e cento e setenta reais).
RITO PREGÃO ELETRÔNICO 021/26 -_Contratada: DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS IVOTI LTDA. Objeto: Aquisição parcelada de material elétrico para manutenção predial, pelo período de doze meses. Data de Vigência: 04/08/2026 a 04/08/2027. Valor da aquisição: R$ 30.550,70 (trinta mil, quinhentos e cinquenta reais e setenta centavos).
RITO PREGÃO ELETRÔNICO 021/26 -_Contratada: ESFERA COMÉRCIO LTDA. Objeto: Aquisição parcelada de material elétrico para manutenção predial, pelo período de doze meses. Data de Vigência: 04/08/2026 a 04/08/2027. Valor da aquisição: R$ 51.690,00 (cinquenta e um mil, seiscentos e noventa reais).
RITO PREGÃO ELETRÔNICO 021/26 -_Contratada: MERCASERRA MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO EIRELLI. Objeto: Aquisição parcelada de material elétrico para manutenção predial, pelo período de doze meses. Data de Vigência: 05/08/2026 a 05/08/2027. Valor da aquisição: R$ 83.870,00 (oitenta e três mil e oitocentos e setenta reais).
Caxias do Sul, 06 de agosto de 2026.
Milton Luiz Balbinot – Diretor-Presidente

DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL
Publicado em cumprimento ao que dispõe o art. 12 do Ato das Disposições Transitórias da Lei Orgânica do Município, em consonância com a Lei Municipal nº 8.038, de 11 de dezembro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 18.165, de 2 de maio de 2016. Rua Alfredo Chaves, nº 1333, Caxias do Sul/RS. Editado pela Secretaria de Governo da Prefeitura Municipal de Caxias do Sul.
Responsáveis:
PODER EXECUTIVO: Prefeito Adiló Angelo Didomenico. PODER LEGISLATIVO: Presidente Wagner Petrini. Publicação: Casa Civil Municipal de Caxias do Sul.