

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2024/8352  
DECISÃO DE INSTAURAÇÃO DE REURB-S  
NÚCLEO URBANO INFORMAL BEM VIVER**

Trata-se de expediente administrativo de regularização fundiária do núcleo urbano informal denominado como **BEM VIVER**, cadastrado no Sistema GeoCaxias sob n.º 545, que tramita na forma da Lei Municipal n.º 657/2021.

Em função da solicitação de pedido de regularização por parte dos moradores, será feita a instauração de Regularização Fundiária Urbana - Reurb, nos termos da Lei nº 13.465/17 e Lei Complementar Municipal n.º 657/2021.

Após a manifestação dos órgãos técnicos, concluímos: que se trata de núcleo urbano consolidado onde o tempo de ocupação é anterior a 22/12/2016; que restou inicialmente comprovada a inexistência de decisão judicial específica que impeça a análise, aprovação e registro do projeto de regularização fundiária urbana, conforme o artigo 74, da Lei nº 13.465/17; classificando a Reurb na modalidade de Interesse Social, segundo o artigo 13, I, da Lei nº 13.465/17.

Nestes termos, e na forma do artigo 32, da Lei nº 13.465/17, instaurou a Regularização Fundiária Urbana, na modalidade **SOCIAL**, do Loteamento denominado como "**BEM VIVER**", cadastrado no Sistema GeoCaxias sob o n.º 545.

Publique-se no Diário Oficial do Município.  
Caxias do Sul, 12 de março de 2025.

Prefeito Municipal

## **SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO SAMAE**

### **AVISO DE DISPENSA ELETRÔNICA**

O Serviço Autônomo Municipal de Água e Esgoto - SAMAE, Autarquia do Município de Caxias do Sul - RS, torna pública a abertura da **Dispensa Eletrônica n.º 90003/2025**, no dia **17 de março de 2025, às 8h**; o envio de propostas deve ocorrer até às 7h59min da data mencionada. A dispensa objetiva a contratação de Empresa para ministrar cursos na área de Segurança e Saúde no Trabalho, conforme a Norma Regulamentadora - NR-11. A dispensa será realizada no Sistema de Dispensa Eletrônica, integrante do sistema de compras do Governo Federal - ComprasNet, no sítio eletrônico [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras). Outras informações na Gerência de Licitações e Contratos: (54) 3220-8600, em dias úteis, das 13h às 17h; portal [www.samaecaxias.com.br](http://www.samaecaxias.com.br), no link Licitações; e e-mail [licitacao@samaecaxias.com.br](mailto:licitacao@samaecaxias.com.br). Caxias do Sul, 13 de março de 2025. João Jocemar Uez Pezzi, Diretor-Presidente do SAMAE.

### **SÚMULA**

**Contrato n.º 3250070000. Pregão Eletrônico n.º 90003/2025.** Contratada: M. G. Campos Indústria Comércio e Serviços Ltda - CNPJ 15.188.785/0001-45. Objeto: Aquisição e instalação de móveis sob medida para laboratório físico-químico da Estação de Tratamento de Água Celeste Gobbato, conforme Termo de Referência Anexo I, do Edital. Valor: 32.216,00 (trinta e dois mil, duzentos e dezesseis reais). Vigência: 60 (sessenta) dias corridos, a contar da sua publicação. Fundamentação Legal: Lei Federal n.º 14.133, de 1º de abril de 2021; Lei Complementar n.º 101, de 04 de maio de 2000 e alterações; Lei Complementar n.º 123, de 14 de dezembro de 2006 e alterações; e demais legislações pertinentes à matéria, as regras e condições estabelecidas no Edital e anexos que o integram. Caxias do Sul, 10 de março de 2025. João Jocemar Uez Pezzi, Diretor-Presidente do SAMAE.

### **SÚMULA**

**Termo Aditivo n.º 3240672501.** Contratada: Construtora Pelotense Ltda - CNPJ n.º 92.190.503/0001-95. Alteração: O parágrafo primeiro da cláusula décima primeira - Da Fiscalização, do contrato original, passa a ter a seguinte redação: § 1º A execução do Contrato será objeto de acompanhamento, fiscalização e avaliação por parte do SAMAE, na pessoa dos servidores Alberto Ávila de Souza, César Augusto Casa, João Carlos Almeida da Rosa Júnior, Maísa Trevisan Antunes, Marjory Andrighetto Ruviaro da Silva e Celso Luis Passo Sosa Junior, que serão responsáveis por comunicar as falhas porventura constatadas no cumprimento do contrato, assim como determinar as providências necessárias para a respectiva correção. A gestão do contrato competirá ao servidor Leonerio de Castilhos, Superintendente de Planejamento e Obras do SAMAE. Fundamentação Legal: Lei Federal n.º 8.666, de 21 de junho de 1993 e alterações. Caxias do Sul, 12 de março de 2025. João Jocemar Uez Pezzi, Diretor-Presidente do SAMAE.

## **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CAXIAS DO SUL CODECA**

### **SÚMULA**

**TERMO ADITIVO - PREGÃO 196/2023** - Contratada: **RB DOSSIN COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA.** Objeto: Aquisição parcelada de materiais para o uso do Departamento de Construção Civil. O valor unitário do item 64, da Ata de

Registro de Preços, será reajustado no percentual de 8,78%, com fundamento na Cláusula Sexta, combinado com o disposto no artigo 81, inciso VI, da Lei Federal nº 13.303/2016. Especificações: CIMENTO CP IV 50KG; Valor Unitário Original: R\$39,99; Valor Unitário Termo Aditivo: R\$43,50.

**TERMO ADITIVO - PREGÃO 180/2022** - Contratada: **SUPERINTEROP SUPORTE EM INFORMÁTICA LTDA.** Objeto: Aquisição de direito de uso de softwares Microsoft Exchange Online Plano 1, pelo período de doze meses. reajusta-se o valor do item 1 Contrato, no percentual de 4,76794%, com base no INPC do período. Portanto, a partir de 26 de fevereiro de 2025, o valor do item 1, constantes na tabela da Cláusula Segunda, do Contrato original, passa a ser o seguinte: Microsoft Exchange Online Plano 1; Valor Unitário: R\$ 328,60; Valor Unitário Aditivado: R\$ 344,27. O quantitativo será acrescido em 25% (vinte e cinco por cento). Esse aumento corresponde ao valor de R\$ 16.712,30 (dezesesseis mil, setecentos e doze reais e trinta centavos) sobre o valor inicial do Contrato. Quantidade.: 220 Un. Quantidade Aditivada: 55 Un. **PREGÃO ELETRÔNICO 202/2024** - Contratada: **DAGOSTINI ARTEFATOS DE CONCRETO E PAVIMENTAÇÕES LTDA.** Objeto: Aquisição parcelada de artefatos de concreto (tubos, blocos, meios-fios, grelhas, colarinhos e calhas), pelo período de doze meses. O prazo de vigência contratual será de 12 (doze) meses, contados da data de assinatura deste Instrumento. Vigência: 07/03/2025 a 07/03/2026. O valor total deste contrato é de R\$ 8.368,50 (oito mil, trezentos e sessenta e oito reais e cinquenta centavos).

**PREGÃO ELETRÔNICO 202/2024** - Contratada: **TUBOSSINOS TUBOS DE CONCRETO PARA SANEAMENTO LTDA.** Objeto: Aquisição parcelada de artefatos de concreto (tubos, blocos, meios-fios, grelhas, colarinhos e calhas), pelo período de doze meses. O prazo de vigência contratual será de 12 (doze) meses, contados da data de assinatura deste Instrumento. Vigência: 07/03/2025 a 07/03/2026. O valor total deste contrato é de R\$ 9.900,00 (nove mil e novecentos reais).

**PREGÃO ELETRÔNICO 202/2024** - Contratada: **CONCRESSERA ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA. EPP.** Objeto: Aquisição parcelada de artefatos de concreto (tubos, blocos, meios-fios, grelhas, colarinhos e calhas), pelo período de doze meses. O prazo de vigência contratual será de 12 (doze) meses, contados da data de assinatura deste Instrumento. Vigência: 07/3/2025 a 07/03/2026. O valor total deste contrato é de R\$ 2.209.240,00 (dois milhões, duzentos e nove mil e duzentos e quarenta reais).

**PREGÃO ELETRÔNICO 085/2024** - Contratada: **ROGAMA DISTRIBUIDORA E SERVIÇOS EIRELI EPP.** Objeto: aquisição parcelada de pneus novos, anéis de vedação, câmaras e protetores, pelo período de doze meses. O prazo de vigência contratual será de 12 (doze) meses, contados da data de assinatura deste Instrumento. Vigência: 10/03/2025 a 10/03/2026. O valor total deste contrato é de R\$ 1.344,00 (um mil, trezentos e quarenta e quatro reais).

**PREGÃO ELETRÔNICO 105/2024** - Contratada: **ESTOFARIA BELA VISTA LTDA.** Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços de confecção de lona locomotiva para caçamba truck, caçamba toco e lona sombrite, pelo período de 12 (doze) meses. O prazo de vigência contratual será de 12 (doze) meses, contados da data de assinatura deste Instrumento. Vigência: 30/08/2024 a 30/08/2025. O valor total deste contrato é de R\$ 27.550,00 (vinte e sete mil, quinhentos e cinquenta reais).

**DISPENSA DE LICITAÇÃO 254/2024** -Contratada: **RETIFICADORACAXIENSELTDA.** Objeto: Contratação de empresa (s) para prestação de serviços de retífica de motores linha pesada dos caminhões, máquinas pesadas, e veículos leves da CODECA, em caráter emergencial, pelo período de 06 (seis) meses. Data da dispensa: 21/10/2024. Valor da aquisição: R\$ 95.700,00 (noventa e cinco mil e setecentos reais).

**INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO 002/2024** - Contratada: **SLC MÁQUINAS LTDA.** Objeto: Contratação de empresa especializada para manutenção de equipamento CIBER VIBRO ACABADORA DE ASFALTO AF-5500 PLUS, com fornecimento de peças originais, pelo período de 12 (doze) meses. Vigência: 22/07/2024 a 22/07/2026. O valor total deste contrato é de R\$ 67.200,00 (sessenta e sete mil e duzentos reais).

**INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO 011/2024** - Contratada: **JB CORPORATION LTDA.** Objeto: Aquisição de ingresso para participação no evento START'25, em 10 de dezembro de 2024, no Hotel Intercity, em Caxias do Sul/RS. Data da inexigibilidade: 06/12/2024. O valor total deste contrato é de R\$ 539,91 (quinhentos e trinta e nove reais e noventa e um centavos).

Maria de Lourdes Fagherazzi Martins da Silva - Diretora-Presidente Angelo Alberto Barcarolo - Diretor de Operações

# Administradora de Consórcios Intermunicipais S/A ADCOINTER

**CONTRATO Nº 001/2025**

## PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO - Nº 003/2025

**Contratada:** Wopus Desenvolvimento Web Ltda.

**Objeto:** Contratação de empresa para serviços de manutenção do sítio e correio eletrônico (site e e-mail) da ADCOINTER S.A.

**Valor total anual:** R\$ 3.840,00 (Três mil, oitocentos e quarenta reais).

**Vigência:** 13/03/2025 a 13/03/2026.

Valmir Antonio Susin - Diretor Presidente  
Argidio Andre Schmitz - Diretor Administrativo  
Deise Teresinha Giotto - Diretora Técnica

DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL

Publicado em cumprimento ao que dispõe o art. 12 do Ato das Disposições Transitórias da Lei Orgânica do Município, em consonância com a Lei Municipal nº 8.038, de 11 de dezembro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 18.165, de 2 de maio de 2016. Rua Alfredo Chaves, nº 1333, Caxias do Sul/RS. Editado pela Secretaria de Governo da Prefeitura Municipal de Caxias do Sul.